

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSABGABE

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen. Nachfolgend finden Sie die wesentlichsten Punkte für eine tadellose Vorbereitung der Wohnungsübergabe. **Wir bitten Sie, die alte Wohnung so abzugeben, wie Sie die neue anzutreten wünschen.**

Bodenbeläge

- Spannteppich:** fachgemäss reinigen, entweder durch ein Fachinstitut oder ein Shamponiergerät, wobei die Bedienungsvorschriften genau zu befolgen sind. Bitte Beleg der Reinigung, Miete Shamponiergerät usw. bereithalten.
- Vom Mietvorgänger **übernommene Spannteppiche, Nadelfilze usw.** entfernen, ausser sie werden von Ihrem Mietnachfolger übernommen (**bitte rechtzeitig vor Wohnungsübergabe abklären**).
- Parkettboden:** falls beschädigt oder durch eigenes Verschulden fleckig, muss dieser eventuell neu geschliffen werden (**bitte unbedingt Meldung vor Wohnungsabgabe an die Verwaltung**).
- Versiegelter Parkett:** feucht aufnehmen.
- Nicht versiegelter Parkett:** wixsen und bohnen.
- Linol-, Stein- und Plattenböden:** feucht aufnehmen.
- Beschädigte **Sockelleisten** ersetzen.

Wände/Decken

- Verschmutzte oder beschädigte **Tapeten** werden zu Lasten des Mieters anteilmässig ersetzt. Dabei müssen ganze Wände bzw., falls entsprechende Tapete nicht mehr erhältlich, ganze Zimmer neu tapeziert werden.
- Nagel- und Dübellöcher** tadellos ausbessern, so dass keine farblichen Unterschiede sichtbar sind.
- Staub- und rauchgeschwärzte **Zimmerdecken** (z.B. von zu hoch aufgehängten Beleuchtungskörpern) neu streichen.

Fenster

- Fenster, auch Innenseite von doppelt verglasten Scheiben, reinigen.
- Gesprungene Fensterscheiben mit Glas gleicher Qualität ersetzen.

Holzwerk

- Naturholz** (Fenster-, Türrahmen usw.) mit einer Holzpflegemilch reinigen.
- Gestrichenes oder lackiertes Holzwerk** mit mildem Seifenwasser abwaschen.

Fensterläden, Rolladen und Lamellenstoren

- Waschen und Scharniere einölen.
- Schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen.

Sonnenstoren

- Abbürsten

Rolladen- und Sonnenstoren-Aufzuggurten

- Defekte und ausgefranzte Gurten ersetzen.

Badezimmer

- Defekte Teile an Toiletten, Badewanne usw. ersetzen.
- Ausgeleierte** Duschkäpfe und Brausen ersetzen.
- Oberflächenbeschädigung** an Badewanne, Lavabos, Bidets usw. durch den Fachmann neu beschichten lassen (**vor Auftragserteilung unbedingt Meldung an die Verwaltung**).
- Lavabos und WC-Schüsseln mit **Sprüngen** sind zu Lasten Haftpflichtversicherung des Mieters zu ersetzen (**vor Auftragserteilung unbedingt Meldung an die Verwaltung**).
- Zerbrochene** Zahngläser, Seifenschalen und Spiegel durch identisches Produkt ersetzen.

Küche

- Die **Geschirrwassermaschine** muss innerhalb der letzten drei Monate revidiert worden sein (bitte Beleg bereithalten).
- Kochherd, Backofen, Kühlschrank usw.** müssen tadellos gereinigt werden und funktionieren.
- Kochherdplatten** sind gründlich zu reinigen.
- Das **Glaskeramikkochfeld** ist gründlich zu reinigen (geeignetes Reinigungsmittel für Glaskeramik verwenden).
- Fettfilter** im Ventilator reinigen bzw. ersetzen.
- Schrankpapier** bei allen Tablaren entfernen. Bei Klebefolien auf die vollständige Entfernung der Leimrückstände achten.
- Verschmutzte **Backbleche und Roste** ersetzen.
- Kühlschrank:** beschädigte oder fehlende Schubladen, Eierhalter, Eisfächer, Glastablar usw. ersetzen (z.B. Kurt Fischer AG, Luzern).

Sanitäre Installationen

- Kalkrückstände** vollständig entfernen.
- Dichtungen von **tropfenden Wasserhähnen** ersetzen.
- Verstopfte Düsen** entkalken oder ersetzen.
- Verstopfungen** bei Badewannen, Toiletten, Lavabos, Spülbecken usw. beheben.

Allgemein

- Alle **Steckdosen, Schalter, Sicherungen, Lampen usw.** müssen einwandfrei funktionieren. Beschädigte Abdeckplatten, Schalter etc. sind fachgemäss zu ersetzen.
- Sämtliche **Haken und Kleber** an Türen, Wänden, Kästen usw. entfernen (Achtung beim Ablösen von Kleberückständen).
- Eigene Installationen, selbstverlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge sind zu entfernen.
- Nägel, Dübel, Schrauben sind zu entfernen. (Die Dübellöcher sind fachgerecht zu schliessen oder schliessen zu lassen)
- Alle seinerzeit übernommenen und nachbestellten **Schlüssel** müssen vorhanden sein. Fehlt ein Schlüssel (Schliessenanlage auf dem Schlüssel eingraviert), so ist der Vermieter berechtigt, den Zylinder sowie die Schlüssel auf Kosten des Mieters zu ersetzen.
- An den Zimmertüren müssen alle **Schlüssel** vorhanden sein.
- Defekte **Schlösser** reparieren.
- Ausgeleierte **Scharniere** ölen, defekte ersetzen.
- Balkon, Heizkörper, Estrich, Keller (inkl. Obsttische), Brief- und Milchkasten, evtl. Garage sowie Pneukasten usw.** reinigen.

Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf.
- Duschkäpfe und Brause
- WC-Spülkasten (Innenseite)

Allgemein

Melden Sie rechtzeitig Ihren Auszug an:

- Elektrizitätswerk** (Stromablesung) avisieren
- Telefonanschluss**.
- Allfällige **Waschkartenguthaben** direkt mit dem Hauswart abrechnen.
- Einwohnerkontrolle
- Post (eventuell Postumleitung)

Garagen und Abstellplätze

Allfällig gemietete Garagen und Abstellplätze sind gewischt und geräumt abzugeben. Ölflecken müssen auf Kosten des Mieters entfernt werden.

Alle Arbeiten sind vor der Wohnungsübergabe durch Sie oder, wo nötig, durch Fachleute zu Ihren Lasten auszuführen.

Die Abnahme erfolgt, wenn die Wohnung **sauber gereinigt** ist und **sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet** sind. Bei Verzögerungen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe verunmöglichen, **haftet der ausziehende Mieter** für alle daraus entstehenden Kosten.

Der Vermieter behält sich ausdrücklich das Recht vor, einen approximativen Betrag für Renovations- und Reparaturarbeiten vom Mieter bei dessen Wegzug zu verlangen und darüber nach Behebung aller Mängel abzurechnen. Eine Nachforderung bleibt vorbehalten.

Wir bitten Sie, rechtzeitig den Zeitpunkt Ihrer Wohnungsabgabe zu vereinbaren und danken für Ihre Zusammenarbeit bestens.