

Wir sind die Bättig & Bucher Immobilien AG – eine unabhängige Immobilien-Dienstleisterin mit einem engagierten Team von über 20 Mitarbeitenden an den Standorten Ebikon und Schötz. Mit Leidenschaft und Engagement setzen wir uns für unsere Kundinnen und Kunden in der Region und darüber hinaus ein. Zur Verstärkung unseres Teams in Schötz suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine:n

## Immobilienbewirtschafter:in | 80 - 100 %

In dieser spannenden und vielseitigen Rolle übernimmst du die eigenverantwortliche Bewirtschaftung deines Portfolios. Dabei arbeitest du eng mit verschiedenen Anspruchsgruppen zusammen und findest gemeinsam mit ihnen die besten und nachhaltigsten Lösungen.

### Dein Aufgaben- und Tätigkeitsbereich

- Eigenständige Betreuung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -abnahmen und -übergaben
- Betreuung und Beratung der Mieter:innen sowie Koordination der Vermietungsaktivitäten
- Erste Ansprechperson für Mieter:innen, Stockwerkeigentümer:innen, Amtsstellen und Handwerker
- Selbständige Buchführung inkl. Mahnwesen und Erstellung von Jahresabschlüssen sowie Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Teilnahme an Stockwerkeigentümer-Versammlungen und Ausschusssitzungen sowie Umsetzung der Beschlüsse
- Begleitung und Überwachung von Sanierungsarbeiten, unterstützt durch unser Team oder externe Bauleitungen
- Div. administrative Arbeiten

### Deine Qualifikation

- Du hast eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung und idealerweise eine Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis – oder du bist auf dem Weg dorthin. Auch Quereinsteiger:innen mit Begeisterung für die Immobilienbewirtschaftung sind bei uns herzlich willkommen, wir unterstützen dich gerne bei deiner Weiterbildung!
- Du brennst für die Betreuung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum und gehst diese Aufgaben mit Begeisterung an.
- Du bist aufgeschlossen, hast ein kommunikatives Talent und bringst dich gern in ein Team ein.
- Dein sicheres Auftreten und dein Verhandlungsgeschick helfen dir, selbst herausfordernde Situationen souverän zu meistern und in der Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Anspruchsgruppen erfolgreich zu sein.
- Anwendung von Rimo – idealerweise bringst du bereits Kenntnisse mit

### Das erwartet dich

An deinem neuen Arbeitsplatz erwarten dich abwechslungsreiche und spannende Aufgaben, die dir täglich neue Möglichkeiten zur Weiterentwicklung bieten. Wir legen grossen Wert darauf, dich in deiner persönlichen und fachlichen Weiterbildung zu fördern und zu unterstützen. Du kannst dich auf eine moderne Arbeitsumgebung, eine angenehme Atmosphäre und ein motiviertes Team freuen. Durch unsere flachen Hierarchien profitierst du von kurzen Entscheidungswegen, die dir viel Raum für selbstständiges Arbeiten lassen. Und nicht zu vergessen: Wir bieten dir 5 Wochen Ferien, damit du auch die nötige Balance zwischen Arbeit und Erholung findest.

Bist du bereit, die Zukunft der Immobilienbewirtschaftung mitzugestalten und Verantwortung zu übernehmen? Dann freuen wir uns darauf, dich kennenzulernen!

Simona Bühler | [simona.buehler@hey-hr.ch](mailto:simona.buehler@hey-hr.ch) | +41 41 289 16 07



Bättig & Bucher Immobilien AG | Luzernerstrasse 5 | 6247 Schötz | [baettig-bucher.ch](http://baettig-bucher.ch)